test

IMMO VERTOMMEN

APPARTEMENT - HEIST-OP-DEN-BERG

€ 325.000



Slaapkamers	**2**	Badkamers	**1**
Tuin oppervlakte	**82 m²**		

Stijlvol wonen met groen als achtertuin en het station op wandelafstand. Deze residentie combineert een uitstekende ligging, hoogwaardige nieuwbouw, energiezuinig wonen en een bijzonder aangename groene omgeving. Een ideale keuze voor wie op zoek is naar een comfortabele nieuwe thuis of een waardevolle investering. Bovendien kan de aankoop van deze nieuwbouwappartementen, indien aan de wettelijke voorwaarden wordt voldaan, onder het gunstige tarief van 6% BTW vallen. Ontdek dit uitzonderlijke nieuwbouwproject in Heist-op-den-Berg, waar hedendaags wooncomfort, energiezuinigheid en een uitstekende ligging perfect samenkomen. Winkels, scholen, het station, horeca en andere faciliteiten zijn vlakbij.

Comfort en kwaliteit tot in de details:
Elk appartement wordt afgewerkt met aandacht voor kwaliteit, comfort en energiezuinigheid. De keuze voor duurzame en energiezuinige materialen zorgt ervoor dat de hedendaagse EPB-normen ruimschoots worden gehaald.

Iedere woonentiteit beschikt over:
ruime terrassen of, voor de gelijkvloerse appartementen, een privatieve tuin
een inpandige parkeerplaats met pre-installatie voor een elektrische laadpaal aan 25.000 euro
een ruime private berging aan 5000 euro
fietsstaanplaatsen

Prijzen zijn exclusief BTW, aansluitingskosten en notariskosten.

Interesse?
Voor plannen, prijzen, beschikbare appartementen en verdere informatie kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Immo Vertommen Keerbergen
0496 26 47 26
contact@immovertommen.be

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

test

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

DETAILS

Bouwjaar	**2027**
Oriëntatie voorgevel	**zuidwesten**
Buurt	**centraal nabij station**
Beschikbaar vanaf	**bij oplevering**
Verdiepingen	**4**
Bewoonbare oppervlakte	**95 m²**
Aantal terrassen	**1**
Tuin	**Ja**
Water	**Ja**
Videofoon	**Ja**
Lift	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Schrijnwerkerij	**Aluminium**
Verwarming	**Collectief geothermie**
Riolering	**Ja**
EPC	**In aanvraag**
Elektriciteitskeuring	**Ja, conform**

Aantal toiletten	**1**
Opp woonkamer	**50 m²**
Aantal badkamers	**1**
Opp badkamer 1	**5 m²**
Aantal slaapkamers	**2**
Opp slaapkamer 1	**11 m²**
Opp slaapkamer 2	**8 m²**
Wasplaats	**Ja**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming **woongebied**

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

IMMO VERTOMMEN

FOTO'S










Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be