

HUIS - HEIST-OP-DEN-BERG HALLAAR

€ 495.000



 Slaapkamers	4	 Badkamers	1
 Totale oppervlakte	10150 m ²	 Garages	1

Dit zonevreemde onvergunde landhuis bevindt zich in een prachtige parktuin vlakbij het groengebied 'De Avergten' te Hallaar.

Via de inkomhal kom je in de woonkamer vooraan met ruime natuurlijke lichtinval. Aansluitend heb je de keuken en een ruime berging. Aan de andere kant van de inkomhal heb je een ruime kamer die kan gebruikt worden als slaapkamer of kantoorruimte met daarnaast een badkamer en een apart gastentoilet. Achteraan de woning is er een wasplaats/berging waar eveneens de CV-ketel staat en een grote garage.

Via de trap in de inkomhal kom je op de eerste verdieping in de nachthal die toegang geeft tot drie ruime slaapkamers.

De grote prachtige tuin met vele bomen biedt een ruim zuid georiënteerd terras om van de uitzonderlijke mooie omgeving te genieten.

In de tuin is er ook nog een ruime tuinberging en de mogelijk tot het plaatsen van een serre.

Kortom dit pand is ideaal voor iemand die op een rustige locatie wil wonen midden in de prachtige natuur met veel groen en veel privacy en toch nog dichtbij het centrum van Heist-op-den-Berg.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer contact@immovertommen.be of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1978
Oriëntatie voorgevel	zuid
Buurt	bosrijk landelijk
Beschikbaar vanaf	af te spreken met eigenaar
Staat	Deels te renoveren
Verdiepingen	2
Bewoonbare oppervlakte	187 m²
Gevelbreedte	16 m
Aantal terrassen	1
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	4
Totale oppervlakte	10150 m²
Gevelbreedte	16 m
Breedte aan de straatkant	38 m
Tuin	Ja
Water	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerkerij	Hout
Verwarming	Stookolie cv
Regenwaterput	Ja
EPC	400 kWh/m²
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform

Kadastraal inkomen	€ 1081,-
Aantal toiletten	2
Opp woonkamer	35 m²
Aantal badkamers	1
Aantal slaapkamers	4
Opp slaapkamer 1	21 m²
Opp slaapkamer 2	19 m²
Opp slaapkamer 3	18 m²
Opp slaapkamer 4	19 m²
Bureau	Ja
Wasplaats	Ja
Oriëntatie terras 1	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming **groengebied**

FOTO'S

