

HUIS - SINT-KATELIJNE-WAVER

€ 1.795.000



Slaapkamers

8



Totale oppervlakte

25652 m²

Dit kasteel werd rond 1854 gebouwd en vormt het middelpunt van een landschappelijk park van ± 2,5 ha.

Vandaag wordt dit historische pand gebruikt als een unieke kantoorruimte.

Het domein is centraal gelegen tussen Antwerpen en Brussel en geniet een vlotte bereikbaarheid door de nabijheid van de R6 en de E19.

De sierlijke oprijlaan leidt tot aan het centraal gelegen kasteel met adembenemende zichten over de tuin en het achtergelegen groen.

Het pand beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 663 m² en is voorzien van alle comfort zonder afbreuk te doen aan de charme van dit historische gebouw.

Op het gelijkvloers heeft men een centrale inkomhal met ontvangstruimte, een ruime vergaderzaal, een archiefruimte, een kantoor en een keuken met eetplaats. Via de traphal met sanitair gedeelte kom je op de eerste verdieping met vier grote kantoorruimtes en eveneens een sanitair gedeelte. De zolderverdieping beschikt over vier multifunctionele kantoorruimtes die eventueel verder opgesplitst zouden kunnen worden. Het kasteel is ook gedeeltelijk onderkelderd.

Naast het gebruik als instapklaar kantoor behoort een groepspraktijk, een combinatie wonen/werken of een horeca uitbating tot de mogelijkheden.

Extra troef is de ruime parkeergelegenheid op het domein.

Kortom dit unieke pand heeft vele toepassingsmogelijkheden.

Voor verdere inlichtingen of een bezoek ter plaatse contacteer contact@immovertommen.be of bel 0496 26 47 26

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

DETAILS

Bouwjaar	1854	Kadastraal inkomen	€ 1204 ,-
Renovatiejaar	2016	Aantal slaapkamers	8
Oriëntatie voorgevel	noordwesten	Bureau	Ja
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten	Oriëntatie terras 1	zuidoosten
Buurt	centraal bosrijk		
Beschikbaar vanaf	af te spreken met eigenaar		
Staat	Goede staat		
Verdiepingen	4		
Bewoonbare oppervlakte	663 m ²		
Gevelbreedte	25 m		
Aantal terrassen	1		
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	20		
Totale oppervlakte	25652 m ²		
Gevelbreedte	25 m		
Breedte aan de straatkant	60 m		
Tuin	Ja		
Water	Ja		
Gas	Ja		
Alarm	Ja		
Videofoon	Ja		
Airco	Ja		
Dubbele beglazing	Ja		
Schrijnwerkerij	Hout		
Verwarming	Gas cv		
Riolering	Ja		
EPC	455 kWh/m ²		
Elektriciteitskeuring	Ja, conform		

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**



Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bouwvergunning verkregen

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

**Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

parkgebied

FOTO'S

