test

IMMO VERTOMMEN

HUIS - PUTTE

€ 849.000

Slaapkamers	**4**	Badkamers	**2**
Totale oppervlakte	**999 m²**		

Deze architecturale energiezuinige villa van circa 228 m² zal u niet onverschillig laten. Gelegen op een boogscheut van het levendige centrum van Putte vindt u deze opmerkelijke villa op een perceel van 999 m2 in een landelijke omgeving. Een huis waar natuur en licht op de eerste plaats komen. Een huis in een strakke moderne en industriële archtectuur.

Op het gelijkvloers kom je binnen via een stijlvolle inkomhal met gastentoilet. Van hieruit betreedt u een indrukwekkende leefruimte met open eetruimte en designkeuken met centraal eiland. De moderne keuken is voorzien van alle hedendaags comfort en sluit aan op de ruime berging. Alle leefruimtes bieden via de grote raampartijen een adembenemend uitzicht op de tuin met zwembad en het achtergelegen groen.

Op de eerste verdieping is er een nachthal met apart toilet, een luxueze badkamer, een grote slaapkamer, een dressing en een sauna. Op deze verdieping is er eveneens een tweede slaapkamer die momenteel dienst doet als kantoorruimte.

De kelderverdieping biedt nog twee ruime slaapkamers, een tweede badkamer, een apart toilet en een ruime berging.

De mooi aangelegde tuin met zwembad vormt een oase van rust. Het luxueuze tuinhuis met overdekt terras biedt de perfecte plek om gezellig te genieten.

Goede verbindingen naar Mechelen, Antwerpen en Brussel. Scholen, winkels en tal van ontspanningsmogelijkheden zijn vlakbij.

Interesse? Contacteer ons voor bijkomende informatie of een bezoek.
Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be
Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

DETAILS

Bouwjaar	**2018**
Oriëntatie voorgevel	**zuidwesten**
Oriëntatie achtergevel	**noordoosten**
Buurt	**centraal landelijk**
Beschikbaar vanaf	**af te spreken met eigenaar**
Staat	**Uitstekend**
Bewoonbare oppervlakte	**228 m²**
Gevelbreedte	**11 m**
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	**4**
Totale oppervlakte	**999 m²**
Gevelbreedte	**11 m**
Breedte aan de straatkant	**20 m**
Tuin	**Ja**
Water	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Schrijnwerkerij	**Aluminium**
Verwarming	**Warmtepomp**
Riolering	**Ja**
Regenwaterput	**Ja**
EPC	**24 kWh/m²**
Elektriciteitskeuring	**Ja, conform**

Kadastraal inkomen	**€ 943 ,-**
Aantal toiletten	**3**
Opp woonkamer	**26 m²**
Opp eetkamer	**10 m²**
Aantal badkamers	**2**
Aantal slaapkamers	**4**
Opp slaapkamer 1	**13 m²**
Opp slaapkamer 2	**9 m²**
Opp slaapkamer 3	**19 m²**
Opp slaapkamer 4	**13 m²**
Wasplaats	**Ja**
Oriëntatie terras 1	**noordoosten**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

IMMO VERTOMMEN

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

IMMO VERTOMMEN

FOTO'S

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be