test

IMMO VERTOMMEN

HUIS - KEERBERGEN

€ 585.000



Slaapkamers	**4**	Badkamers	**1**
Totale oppervlakte	**3756 m²**		

Verkoop van een vennootschap met landhuis in een residentiële omgeving nabij het centrum van Keerbergen met een bewoonbare oppervlakte van 169 m². Deze laagbouw villa is rustig gelegen en een groot gedeelte van de tuin bevindt zich in recreatiegebied wat extra mogelijkheden biedt. Het openbaar vervoer, verschillende scholen, winkels en een ruime keuze aan sport- en recreatiemogelijkheden zijn vlakbij. Goede ontsluiting naar Mechelen, Leuven en Brussel.

Je komt de woning binnen via een centrale inkomhal met gastentoilet. Aansluitend is er de woonkamer van circa 45 m² met uitzicht over het omliggende groen. Naast deze woonkamer is er een kantoorrruimte/extra slaapkamer. Achteraan is er aansluitend aan de woonkamer een eetkamer met ingerichte keuken voorzien van alle gebruikelijke toestellen. Naast de keuken is een ruime berging/wasruimte. Ten slotte is er beneden een ruime badkamer met lavabo, bad, douche en sauna. Via de trap in de inkomhal kom je op de eerste verdieping met 3 slaapkamers. Buiten is er nog een carport en een overdekte tuinberging. Vooraan de woning is er een groot terras met uitzicht over prachtige omliggende groen.

De eigendomsoverdracht dient te gebeuren via verkoop van aandelen.
De vennootschap zal bij overdracht nog over +100.000,- euro aan cash beschikken.

Wil u graag meer informatie of wenst u een bezoek te plannen?
Wij helpen u graag verder!

Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

---

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

DETAILS

Bouwjaar	**1950**
Renovatiejaar	**2007**
Oriëntatie voorgevel	**west**
Oriëntatie achtergevel	**west**
Buurt	**residentiële wijk bosrijk**
Beschikbaar vanaf	**onmiddellijk**
Staat	**Goede staat**
Verdiepingen	**2**
Bewoonbare oppervlakte	**169 m²**
Gevelbreedte	**14 m**
Aantal terrassen	**1**
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	**2**
Totale oppervlakte	**3756 m²**
Gevelbreedte	**14 m**
Tuin	**Ja**
Overdracht aandelen	**1**
Water	**Ja**
Gas	**Ja**
Alarm	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Schrijnwerkerij	**Hout**
Verwarming	**Gas cv**
EPC	**226 kWh/m²**
Elektriciteitskeuring	**Ja, conform**

Kadastraal inkomen	**€ 1058 ,-**
Aantal toiletten	**1**
Opp woonkamer	**45 m²**
Aantal badkamers	**1**
Aantal slaapkamers	**4**
Opp slaapkamer 1	**23 m²**
Opp slaapkamer 2	**16 m²**
Opp slaapkamer 3	**15 m²**
Opp slaapkamer 4	**11 m²**
Wasplaats	**Ja**
Oriëntatie terras 1	**west**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

IMMO VERTOMMEN

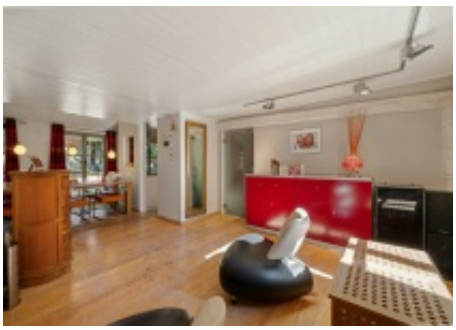
FOTO'S











Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be