test

IMMO VERTOMMEN

HUIS - KEERBERGEN

€ 795.000



Slaapkamers	**4**	Badkamers	**2**
Totale oppervlakte	**3337 m²**	Garages	**2**

Instapklare, tijdloze villa in een meer- en golfomgeving.

Deze woning biedt gegarandeerde rust in een oase van groen en bos.

Op een perceel van circa 3.337 m², met een bewoonbare oppervlakte van 350 m², heeft deze tijdloze villa veel te bieden. Alle leefruimtes kijken uit over de schitterende tuin en het omliggende groen.

De woning heeft een ruime inkomhal met gastentoilet. De luminieuze leefruimte van circa 71 m², voorzien van een speksteenkachel, geeft via verschillende grote ramen rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin. Aansluitend vindt men een ruime keuken die eveneens zicht heeft op de tuin. Daarnaast is er ook een koele berging, een wasruimte en een grote garage voor 2 auto's. Eveneens is er op de gelijkvloerse verdieping een slaapkamer met aansluitend een vernieuwde badkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich een grote nachthal met 3 ruime slaapkamers, een badkamer, een dressing en 2 grote zolderkamers die nog volledig ingericht zouden kunnen worden.

Kortom, een tijdloze woning voor wie ruim en residentieel wil wonen en houdt van privacy, rust en groen!

Prijzen exclusief registratie- en notariskosten.

Voor inlichtingen of het plannen van een bezoek staan wij graag tot uw dienst.
Contacteer Immo Vertommen Keerbergen 0496 26 47 26 of contact@immovertommen.be

---

De plannen en beschrijvingen zijn indicatief en onder voorbehoud van wijziging. De vermelde vierkante meters zijn approximatief en kunnen wijzigen.

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

DETAILS

Bouwjaar	**1989**
Oriëntatie voorgevel	**west**
Oriëntatie achtergevel	**zuidoosten**
Buurt	**residentiële wijk bosrijk**
Beschikbaar vanaf	**af te spreken met eigenaar**
Staat	**Goede staat**
Bewoonbare oppervlakte	**350 m²**
Gevelbreedte	**22 m**
Aantal terrassen	**2**
Aantal parkeerplaatsen (buiten)	**4**
Totale oppervlakte	**3337 m²**
Gevelbreedte	**22 m**
Breedte aan de straatkant	**65 m**
Tuin	**Ja**
Water	**Ja**
Dubbele beglazing	**Ja**
Schrijnwerkerij	**Hout**
Verwarming	**Stookolie cv**
Riolering	**Ja**
EPC	**326 kWh/m²**
Elektriciteitskeuring	**Nee**

Kadastraal inkomen	**€ 2414 ,-**
Aantal toiletten	**2**
Opp woonkamer	**71 m²**
Aantal badkamers	**2**
Aantal douchekamers	**1**
Aantal slaapkamers	**4**
Opp slaapkamer 1	**22 m²**
Opp slaapkamer 2	**17 m²**
Opp slaapkamer 3	**13 m²**
Opp slaapkamer 4	**12 m²**
Wasplaats	**Ja**
Oriëntatie terras 1	**zuid**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Watertoets

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

test

IMMO VERTOMMEN

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming **woonpark**

Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be

IMMO VERTOMMEN

FOTO'S














Achiel Cleynhenslaan 19
3140 Keerbergen

Hallaaraard 2
2220 Heist-op-den-Berg

0496 53 90 53
0496 26 47 26

immovertommen.be
contact@immovertommen.be